

Smlouva o dílo č.

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL:

Obec Podmoky

IČ: 00876003, DIČ: CZ00876003

se sídlem: Podmoky 42, 289 04 Opočnice

zastoupen: Jiřím Choroušem, starostou

mobil: 608 023 358, e-mail: obec@podmoky.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. ZHOTOVITEL:

Martin Linhart, STAV-ART

Se sídlem: Průběžná 143, Poděbrady

IČO: 49858190

DIČ: CZ7509180998

mobil +420 604 794 394, e-mail: info@stav-art.cz

Bankovní spojení:

Č.ú.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Článek II.
PŘEDMĚT A CENA PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající:

Poř.	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební objekt 01 -					575 652
001: Zemní práce					227 486
1.	Odkopávky a prokopávky nezapažené s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 1000m3	m3	126,80	410,00	51 988
2.	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	126,80	140,00	17 752
3.	Základové patky pro osazení prvků	kus	1,00	12 800,00	12 800
4.	Terénní úpravy zeminou	m2	733,00	66,00	48 378
5.	Zemina	t	146,00	230,00	33 580
6.	Založení trávníku ručním výsevem	m2	733,00	65,00	47 645
7.	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	126,80	121,00	15 343
766: Komunikace					307 313
8.	Podklad z říčního kameniva 4/8 40cm	m2	317,00	616,00	195 272
9.	Obrubník zahradní přírodní	m	108,00	68,00	7 344
10.	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	104,60	286,00	29 916
11.	Montáž prvků hřiště	kus	1,00	57 600,00	57 600
12.	Beton základových patek	m3	4,80	2 830,00	13 584
13.	Přesun hmot pro komunikace do 50 m	t	21,800	165,00	3 597
096: Bourání					13 442
14.	Bourání stávajících prvků hřiště	kus	1,00	4 800,00	4 800
15.	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku	t	2,90	590,00	1 711
16.	Poplatek za skládku	t	2,90	2 390,00	6 931
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					27 412
17.	Mimostaveništní doprava	%	0,050	548 240,00	27 412

Článek III.
POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Plnění předmětu díla dle této smlouvy bude probíhat v souladu s touto smlouvou a dále se v rámci průběhu realizace díla bude řídit pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluvené době jako celek, anebo ve smluvených částech v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele a technickými podmínkami. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu podzhotovitele.
3. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle této smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, a to za podmínek v ní uvedených.
4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla a v takovém případě se zhotovitel nedostává do prodlení se zhotovením díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu a době podle smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky
6. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny díla (tj. odměny zhotovitele), a že na něho nebyl podán návrh na konkurs či vyrovnání a že jeho finanční situace nenásvědčuje tomu, že by takovýto návrh na něho mohl být podán.
7. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neužijí pro jiné účely než pro plnění předmětu a účelu této smlouvy.

Článek IV. **DOBA PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany tímto sjednávají následující termíny realizace předmětného díla:
 - a. **Termín vyhotovení zemních prací: do 30.12. 2024.**
2. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, součinnosti objednatele, vydání příslušných povolení s nabytím právní moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, prodlužuje se termín plnění o dobu trvání okolností specifikovaných shora v tomto článku, které brání či jsou překážkou dodržení původního smluveného termínu plnění.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy. Dílo se považuje za dokončené dnem jeho předání či doručení zhotovitelem objednateli. Objednatel připouští fakturovat dílčí zhotovené dílo po jeho předání.
4. Objednatel je oprávněn, z důvodu případného nedostatku finančních prostředků, zrušit po předchozí dohodě se zhotovitelem, některou dosud nezapočatou část díla.

Článek V. **CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly na odměně za zhotovení díla dle této smlouvy dle této smlouvy v celkové výši:

Celková cena bez DPH: 575 652 Kč

Celková cena s DPH: 696 539 Kč

2. Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Objednatel nepřipouští přenesené platby DPH.
4. Výše uvedená cena zahrnuje cenu za práci a materiál. Obě smluvní strany s tímto způsobem stanovení odměny zhotovitele souhlasí.
5. Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách a úhradě odměny následujícím způsobem:
 - a) Odměna za realizaci části díla se po její ukončení a předání připouští.
 - b) Zálohové faktury na práci se nepřipouštějí.
6. Sjednanou odměnu zhotovitele za zhotovení díla je možno překročit pouze v případě:
 - a) pokud po podpisu této smlouvy a před termínem ukončení činností dle této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
 - b) pokud dojde k rozšíření předmětu díla dle požadavku objednatele.
7. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, náležitosti obchodní listiny v souladu s ustanovením § 435 občanského zákoníku. Daňové doklady - faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla dle shora uvedeného a smluvními stranami sjednaného způsobu fakturace.
8. Lhůta splatnosti daňových dokladů - faktur je na základě dohody smluvních stran stanovena v délce **14 dnů** ode dne doručení příslušného daňového dokladu – faktury, není-li v této smlouvě výslovně sjednána lhůta splatnosti jiná. Povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli za vystavený daňový doklad - fakturu je splněna dnem připsání příslušné fakturované částky na účet zhotovitel.
9. Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě, kdy se objednatel ocitne v prodlení s jakoukoliv platbou dle tohoto článku o více jak 30 dní oproti termínu splatnosti, má zhotovitel právo přerušit práce a realizaci díla či jeho části bez jakýchkoli sankcí ze strany objednatele a o dobu toto přerušení prací a realizace díla či jeho části bude posunut termín dokončení díla či jeho části.

Článek VI.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Okamžikem předání stavby je datum podpisu této smlouvy.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je v průběhu zhotovování a realizace tohoto díla zhotovitel, který také nese nebezpečí škody na tomto zhotovovaném díle.
3. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele dokončením a předáním (odevzdáním) díla objednateli.

Článek VI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
 - a) Smluvní strany ujednávají, že pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla (odměny zhotovitele), zálohy na cenu díla (odměnu zhotovitele), doplatku na cenu díla (odměny zhotovitele) nebo jeho části, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý den prodlení. Tímto není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.
 - b) Smluvní strany ujednávají, že pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla ve sjednaném termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny té části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
2. Lhůta splatnosti smluvních pokut dle této smlouvy je na základě dohody smluvních stran stanovena v délce **14 dnů** ode dne doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné, není-li v této smlouvě výslovně sjednána lhůta splatnosti jiná. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejm. § 2615-§2619, § 2629 a § 2630 občanského zákoníku. Pro případ vady díla dle této smlouvy sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit takové objednatelům řádně uplatněné a reklamované vady díla.
4. Reklamace vad díla dle odst. 3 tohoto článku v průběhu záruční lhůt musí být provedena objednatelem písemně a současně elektronicky na kontaktní e-mail zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamované vady bez zbytečného odkladu ode dne doručení písemné reklamace a v téže lhůtě objednateli sdělit písemně, zda reklamaci uznává či nikoliv. Zároveň zhotovitel objednateli písemně sdělí, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y) a odstraní takovou vadu v nejkratším možném termínu s ohledem na rozsah a povahu reklamované vady a technické možnosti zhotovitele.
4. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel povinný spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost doklady související s realizací díla dle této smlouvy, které si mohou vyžádat kontrolní orgány oprávněných subjektů.
5. Smluvní strany se v rámci způsobu doručování písemností dohodly na tom, že pro účely této smlouvy bude za doručenou zhotoviteli nebo objednateli považován takový přípis, který bude předán oprávněnému zástupci zhotovitele nebo objednatele proti potvrzení o převzetí, bude zaslán doporučeně zhotoviteli nebo objednateli příslušným poskytovatelem poštovních či jiných obdobných služeb (tj. poštou nebo kurýrní společností), jakož i zpráva zasláná zhotoviteli nebo objednateli e-mailem (a to na kontaktní e-mail uvedený v čl. I. této smlouvy).

Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k doručování písemností mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, doručení je účinné též desátým dnem po odeslání písemnosti. Písemnosti musí být zaslány na poslední známou adresu druhé smluvní strany.

Článek VII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Pro odstoupení od této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.
2. Mimo případy, uvedené v občanském zákoníku má příslušná strana dále právo odstoupit od této smlouvy i v těchto případech:
 - a) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy na straně objednatele dojde k prodlení s jakoukoliv platbou dle čl. V. této smlouvy oproti sjednanému termínu splatnosti o více než 30 dnů.
 - b) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy na straně zhotovitele dojde k opakovanému nekvalitnímu plnění či k prodlení s prováděním prací oproti sjednanému termínu o více než 30 dnů, a zhotovitel byl na takovou skutečnost objednatelem písemně upozorněn a nesjednal nápravu ani v objednatelům poskytnuté dodatečné lhůtě v délce min 10 dní.
3. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu prací, činností a té části díla provedené zhotovitelem ke dni účinků odstoupení od smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení této druhé smluvní straně. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

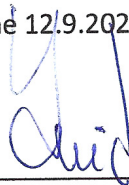
1. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, kterou podpisem této smlouvy potvrzují.
2. Tato smlouva o je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Každý výtisk má platnost originálu.
3. Veškeré změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě dohody smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti takového právního úkonu, smlouva jako celek platí nadále a nebude dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

5. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti takového právního úkonu, smlouva jako celek platí nadále a nebude dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodu své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Objednatel i zhotovitel se zavazují zpracovávat případné osobní údaje protistrany pouze za účelem stanoveným v této smlouvě. Zveřejnění osobních údajů protistrany je možné pouze po jejím předchozím udělení souhlasu.

V Podmokách, dne 12.9.2024

Jiří Chorouš, starosta
(objednatel)

V Podmokách, dne 12.9.2024



Martin Linhart
(zhotovitel)

STAVART Martin Linhart
PODEBRADY
Prábká 143, 290 01 Poděbrady - Přesní Lhota
tel.: 603 294 707
IČ: 498 58 190, DIČ: CZ7609180096
www.stav-art.cz, e-mail: info@stav-art.cz